

Traviatastraat 124 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

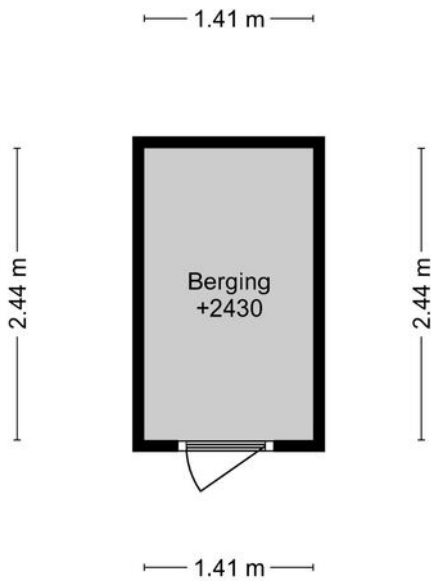


TRAVIATASTRAAT 124 4E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

TRAVIATASTRAAT 124 BERGING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

12345 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Loosduinen

Sectie H

Perceel 5495

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voor een eenduidend uittreksel, gelieve op 13 mei 2024
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

Op de 5e etage (top) gelegen leuk en zeer licht 2 kamer appartement (ca. 50 m2) met 2 geweldige terrassen en een weids uitzicht over de groene wijk Bohemen. In de onderbouw is er een eigen fietsenberging en parkeren kan op het gemeenschappelijke parkeerterrein achter het gebouw.

Let op, er is een lift tot aan de 4e etage en met de trap naar de 5e etage bereik je het appartement.

Titel

Het winkelcentrum De Savornin Lohmanplein, het openbaar vervoer, Park Meer en Bos en de Bosjes van Pex liggen "om de hoek", binnen 10 minuten fiets je naar het strand van Kijkduin met diverse winkels en gezellige restaurants.

INDELING:

Entree via gesloten portiek met brievenbussen-/bellentableau, lift naar de 4e etage, trap naar de 5e etage via het trappenhuis.

Entree van het appartement, gang met diepe kast alwaar boiler en meterkast, modern vrijdragend toilet met fonteintje, lichte woon-/eetkamer met toegang naar voorbalkon (ca. 14 m2) en achterterras (ca. 31 m2), semi open keuken met net blok in hoekopstelling v.v. koelkast, combi-magnetron, inductie kookplaat met recirculatiekap, vaatwasser en een Quooker. Vanuit de slaapkamer heb je een doorloop naar de moderne badkamer met vloerverwarming, een inloopdouche, een wastafelmeubel en de opstelplaats voor wasmachine.

Het appartement is v.v. kunststof en houten kozijnen met dubbel glas en screens.

Er is een eigen berging op de begane grond en een gemeenschappelijke parkeerterrein achter het gebouw (er is geen eigen plaats).

BIJZONDERHEDEN:

- erfpacht tot 31-12-2032, huidige canon € 52,64 per jaar, de heruitgifte is door verkopers aangevraagd
- actieve VVE, bijdrage thans € 116,= per maand
- voorschot stoken € 65,= per maand
- geheel v.v. dubbel glas met screens
- niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- derhalve geen vragenlijst aanwezig
- oplevering kan snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**